

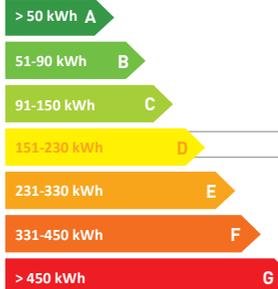
#1 / Clichy-sous-Bois

# Une rénovation réussie près de chez vous !

PASS'RéNO  
HABITAT  
93



## Bâtiment économe



Après :  
**153** kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>/an\*

Avant :  
**205** kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>/an\*

\* KiloWatt Heure Énergie Primaire par mètre carré et par an.

## Bâtiment énergivore

Réalisé par l'outil "Dialogue". Cette étude ne se substitue pas à la réalisation d'un Diagnostic de Performance Énergétique (DPE).

## La maison avant rénovation

Maison individuelle construite en 1980 de 220 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux.

### Toiture

- Charpente traditionnelle avec couverture ardoise
- Laine de verre 17 cm (posée en 1997)

### Murs extérieurs

- Mur en parpaings au RDC/brique à l'étage
- Isolant polystyrène 7 cm

### Menuiseries

- PVC double vitrage (posés en 2013)

### Chauffage + Eau chaude

- Chaudière au gaz avec stockage de 120L (posée en 1999)

## Les travaux (2016)

- Isolation des combles perdus
- Mise en place d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC)
- Remplacement de la chaudière gaz

### Coût des travaux

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| • Isolation des combles perdus<br>20cm de laine de roche (R=7) | 3 186€ <sup>TTC</sup> |
| • VMC simple flux hygro B                                      | 2 808€ <sup>TTC</sup> |
| • Chaudière condensation gaz<br>Rendement saisonnier : 98%     | 9 252€ <sup>TTC</sup> |

→ TOTAL :

TVA  
5,5%

15 246€<sup>TTC</sup>

### Aides et subventions

- Crédit d'impôt : 2 768€  
(18% du coût total)





## L'avis des propriétaires



### Quels constats faites-vous depuis la fin des travaux ?

« On a gagné en qualité d'air et en confort. Depuis l'installation de la ventilation, on sent que l'air est plus sain et on a plus cette impression de courant d'air froid. »

### Que vous a apporté le dispositif Pass'Réno Habitat 93 ?

« Une garantie sur les artisans qui ont fait les travaux. C'était rassurant de savoir qu'on pouvait compter sur Pass'Réno Habitat 93 comme interlocuteur de confiance entre les professionnels et nous. »

M. Bellot et Mme Gervais



## L'expertise du professionnel



### Quel conseil donneriez-vous à quelqu'un qui aimerait installer une VMC ?

« Pour que la ventilation mécanique contrôlée soit opérationnelle, le plus important est de bien maîtriser les flux d'air dans une maison. Pour nous professionnel, le premier travail est d'identifier les fuites d'air dans la maison. La VMC sera d'autant plus performante que le bâtiment sera étanche à l'air. Les bouches d'extraction se situent au niveau des pièces humides : salle d'eau, toilettes et cuisine. Le renouvellement d'air minimum peut être assurée par des entrées d'air au niveau de pièces sèches : chambre, salon. »

M. Ploteau (entreprise Ploteau), installateur de la chaudière et de la VMC.



Pour une rénovation énergétique réussie en Seine-Saint-Denis

Pass'Réno Habitat 93 vous accompagne dans votre projet de travaux. Nous vous assurons un conseil **neutre et indépendant** sur les types de travaux à entreprendre et nous vous mettons en relation avec des **professionnels du bâtiment Reconnu Garant de l'Environnement (RGE)**.

[contact@passrenohabitat93.fr](mailto:contact@passrenohabitat93.fr) • 01 42 87 13 55 • [www.passrenohabitat93.fr](http://www.passrenohabitat93.fr)

