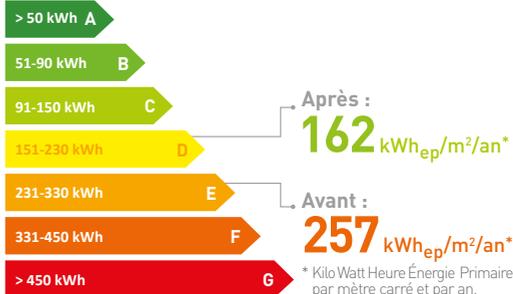


Une rénovation réussie près de chez vous !



Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Réalisé par l'outil "Dialogue". Cette étude ne se substitue pas à la réalisation d'un Diagnostic de Performance Énergétique (DPE).

La maison avant rénovation

Maison individuelle construite en 1971 de 150 m² habitables sur deux niveaux avec cave.

Toiture

- Charpente traditionnelle avec couverture tuile mécaniques
- Isolation laine de verre d'origine

Murs extérieurs

- Murs en parpaings (30 cm)

Menuiseries

- Double vitrage bois d'origine

Chauffage et eau chaude

- Chaudière condensation gaz (posée en 2012)

Les travaux (2017)

- Isolation en sous-face du plancher bas
- Isolation d'un mur au sous-sol
- Remplacement des fenêtres

Coût des travaux

- | | |
|--|------------------------|
| • Isolation en sous face du plancher bas | 3 195€ ^{TTC} |
| • Isolation mur sous-sol | 2 970€ ^{TTC} |
| • Remplacement des fenêtres et pose de volets isolants | 23 000€ ^{TTC} |

→ TOTAL : **29 165 €^{TTC}**

Aides et subventions

- Crédit d'impôt : 4 800€
- Prime énergie (CEE) : 260€ (17% du coût total)





L'avis des propriétaires



Quels constats faites-vous depuis la fin des travaux ?

« J'ai décidé de réaliser des travaux car ma facture avait tendance à s'envoler et pour réduire mes dépenses je ne chauffais que quelques pièces. Les travaux sont terminés depuis peu et je n'ai pas encore passé d'hiver, mais cet été, pendant les jours de canicule, je me suis rendue compte que la température n'a jamais excédé 28°C à l'intérieur. Alors qu'à l'extérieur il faisait plus de 35°C. Un vrai confort ! »

Mme Vecrin



L'expertise du professionnel



Qu'avez-vous constaté lors du diagnostic architectural et énergétique de ce projet ?

« La visite à domicile est primordiale car elle permet de faire un état des lieux objectif et neutre du bâtiment. Sur ce projet, j'ai constaté des défauts ponctuels d'étanchéité de la construction et j'en ai informé la propriétaire. Ces désordres n'étaient pas de nature à compromettre le projet de rénovation, mais la visite a permis de mettre en relief ce point de vigilance et d'établir un plan de travaux à long terme, cohérent avec l'état du bâti. »

M. Thomas Huguen, (agence Archi Ethic), architecte.



Pour une rénovation
énergétique réussie
en Seine-Saint-Denis

Pass'Réno Habitat 93 vous accompagne dans votre projet de travaux. Nous vous assurons un conseil **neutre et indépendant** sur les types de travaux à entreprendre et nous vous mettons en relation avec des **professionnels du bâtiment Reconnu Garant de l'Environnement (RGE)**.

contact@passrenohabitat93.fr • 01 42 87 13 55 • www.passrenohabitat93.fr

